

# Stadt Wolfenbüttel

Zustandsbericht Schulliegenschaften 2017

Schulen

Stadt Wolfenbüttel





## Inhalt

Bewertungsmethode.....	3
Brandschutzmaßnahmen und Schulsanierung.....	4
Allgemeines zum Brandschutz .....	4
Abkürzungsverzeichnis.....	6
Grundschule Fämmelse.....	7
Brandschutz.....	7
Grundschule Groß Stöckheim .....	9
Brandschutz.....	10
Grundschule Halchter.....	11
Brandschutz.....	12
Grundschule Salzdahlum.....	13
Brandschutz.....	14
Grundschule Karlstraße.....	15
Brandschutz.....	16
Grundschule Harztorwall.....	17
Brandschutz.....	18
Grundschule Geitelplatz.....	19
Brandschutz.....	20
Grundschule Wilhelm Busch .....	21
Brandschutz.....	22
Erich Kästner Hauptschule .....	23
Brandschutz.....	24
Grund- und Hauptschule Wilhelm-Raabe-Schule.....	25
Brandschutz.....	26
Leibniz Realschule .....	27
Brandschutz.....	28
Lessing Realschule / IGS .....	29
Brandschutz.....	30
Gymnasium Große Schule .....	31
Brandschutz.....	32
Theodor-Heuss-Gymnasium.....	34

## **Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel**

Brandschutz.....	35
Gymnasium im Schloss.....	36
Brandschutz.....	37
Bewertungsübersicht Bewertungsmatrix.....	40
Gesamtbewertung nach Bewertungsmerkmalen .....	40

## Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel

### Bewertungsmethode

Der Zustandsbericht der städtischen Schulliegenschaften stellt insbesondere auf den baulichen Zustand der Schulstandorte ab. Die summarische Bewertung bzw. Zustandsbeschreibung in diesem Bericht bezieht sich ausschließlich auf gebäudewirtschaftliche Kriterien. Aus Sicht des Amtes für Hochbau und Gebäudetechnik sind die jeweiligen Liegenschaften mit ihren Stärken und Schwächen beschrieben, dargestellt und geplante Maßnahmen aufgeführt.

Die Bewertungsergebnisse sind in einer Bewertungsmatrix (analog einer Hotelbewertung = ein bis fünf „Sternchen“) nach nachfolgenden Merkmalen zusammengefasst.

- Allgemeiner baulicher Zustand;
- Fassade, Fenster und Dach;
- Brandschutz;
- Haustechnik;
- Sanitäranlagen;
- Schulhof;
- Zukunftsfähigkeit.

Der Allgemeine bauliche Zustand beschreibt den subjektiven Gesamteindruck der Liegenschaften aus Sicht der Fachverwaltung im Hinblick auf die bauliche Substanz. Der Gesamteindruck kann von der Bewertung der Einzelaspekte abweichen.

Die Außenhülle der Schulgebäude wird unter dem Merkmal Fassade, Fenster und Dach bewertet. Ausschlaggebend ist der Gesamteindruck im Hinblick auf Dichtigkeit, energetische Belange sowie die Standfestigkeit der Fassade.

Die Brandschutzanforderungen sind durch Bauordnung und Sonderbauvorschriften bestimmt. Die Schulen werden in einem mehrjährigen Programm baulich an die jüngsten Anforderungen angepasst. Neben der Einrichtung von Alarmierungsanlagen erfolgt sukzessive die Ertüchtigung der Rettungswege und Bildung von Brandabschnitten. Die Bewertung erfolgte auf Grundlage der Auswertung des Maßnahmenkatalogs zum Brandschutz, den die Verwaltung für die Liegenschaften führt.

Unter Haustechnik wurden die Ver- bzw. Entsorgungsanlagen, die Wärmeversorgung und die Elektrotechnik summarisch bewertet.

Bei den Sanitäranlagen wurden insbesondere hygienische Standards sowie der optische Gesamteindruck zu Grunde gelegt. Dieser ist für die Akzeptanz der Sanitäranlage bei den Nutzern und im Hinblick auf die Vandalismus - Prävention von Bedeutung.

Bei den Schulhöfen war insbesondere die Pflege der Freianlagen sowie der Zustand der befestigten Flächen Gegenstand der Bewertung.

## Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel

Mit der Zukunftsfähigkeit ist insbesondere die langfristige Nutzbarkeit des Schulstandortes unter gebäudewirtschaftlichen Aspekten berücksichtigt. Hierbei standen weniger die betrieblichen Nutzungsmöglichkeiten als die bauliche Substanz im Fokus der Bewertung (Flexibilität des Grundrisschnittes, Solidität der baulichen Substanz, Variabilität bei geänderten Nutzungsansprüchen)

Die Anzahl der Sternchen bringt dabei zum Ausdruck:

★ = sofortiger Handlungsbedarf.

★★ = sofortiger Planungs-, aber noch kein Handlungsbedarf.

★★★ = uneingeschränkter Gebrauchszustand; nutzbarer Zustand mit qualitativen Abstrichen.

★★★★ = guter Zustand.

★★★★★ = neuwertiger Zustand.

★ = Verbesserung zum Vorberichtszeitraum

★ = Verschlechterung zum Vorberichtszeitraum

**Kursiv**= inhaltliche Änderungen zum Vorberichtszeitraum

Die Rubrik „Bemerkungen“ beinhaltet Aussagen zu Sondermaßnahmen, die bereits umgesetzt worden sind, insbesondere in Bezug auf den Brandschutz.

## Brandschutzmaßnahmen und Schulsanierung

Mit diesem Bericht hat die Verwaltung vergangene Berichterstattungen zum baulichen Zustand der Schulstandorte mit der Sachstandsdarstellung zur Brandschutzsanierung in den Schulstandorten zusammengeführt und die entsprechenden Abschnitte überarbeitet.

### Allgemeines zum Brandschutz

Auf Grundlage des §14 der NBauO müssen bauliche Anlagen „so errichtet, geändert und instand gehalten werden [...], dass der Entstehung eines Brandes sowie der Ausbreitung von Feuer und Rauch vorgebeugt wird und bei einem Brand die Rettung von Menschen und Tieren sowie wirksame Löscharbeiten möglich sind.“ Vorbeugend bestehen Anforderungen an den baulichen und technischen Brandschutz der Gebäude (vorbeugender baulicher Brandschutz) und Anforderung an die Nutzung der Gebäude und die Vorbereitung von Rettungs-, Lösch- und Evakuierungsmaßnahmen (vorbeugender organisatorischer Brandschutz).

Die Verwaltung hat im Rahmen des vorbeugenden baulichen Brandschutzes (BBS) ab Frühjahr 2003 kontinuierlich Maßnahmen zur Verbesserung in den Schulen durchgeführt. Auf der Grundlage einer Prioritätenliste des Hochbauamtes begann die brandschutztechnische Ertüchtigung städtischer Schulgebäude in dem damaligen Schulzentrum an der Wallstrasse. Fortgesetzt wurde mit Maßnahmen an der GS Geitelplatz und der GS Karlstrasse. Grundsätzlich werden diese Maßnahmen während des laufenden Schulbetriebes durchgeführt, also vorwiegend in den Ferienzeiten. Daraus folgt in Abhängigkeit von der Größe der Gesamtmaßnahme und dem Schulkomplex eine Planung in mehreren Bauabschnitten mit entsprechender Mittelanmeldung im Haushalt der Stadt Wolfenbüttel. Die Zuständigkeit und die Verantwortung für den BBS liegt bei der Eigentümerin des Gebäudes, der Stadt Wolfenbüttel.

Zum BBS gehören sowohl die baulich als auch die technisch erforderlichen Brandschutzmaßnahmen, wie zum Beispiel die anforderungskonforme Ausführung der Bauteile, die Gefahrenmeldeanlagen mit oder ohne Aufschaltung zur Feuerwehr, die elektroakustischen Meldeanlage „ELA“, die Ausstattung der notwendigen Treppenträume mit Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA) und insgesamt die Schaffung und Qualifizierung der Flucht,- und Rettungswege. Nach einer Evaluierung des Maßnah-

## Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel

menprogramms wurde im Jahre 2010 eine Maßnahmenfolge für die einzelnen Liegenschaften in Abhängigkeit vom Wirkungsgrad der Maßnahmen festgelegt:

1. Branderkennung
2. Alarmierung, Evakuierung
3. Herstellung / Sicherung der notwendigen Treppenträume (1 Flucht-/Rettungsweg (FR))
4. Herstellung / Sicherung der notwendigen Treppenträume (2 Flucht-/Rettungsweg (FR))
5. Herstellung / Sicherung der notwendigen Flure ggf. mit Rauchabschnitten
6. Herstellung / Sicherung der Brandabschnitte
7. Ertüchtigung der Bauteile

Der organisatorische Brandschutz (OBS) erfolgt in Kooperation zwischen Nutzern und Eigentümerin. Zum OBS gehören das auf der Nutzung beruhende Vermeiden von Brandgefahren wie zum Beispiel die Entfernung von Brandlasten oder das Freihalten von Rettungswegen und die Vorbereitung des Ernstfalles z.B. der Evakuierung auf Grundlage einer Brandschutzordnung (DIN 14096, Teile 1 – 3) sowie zugehöriger Evakuierungsübungen. Diese entsteht in Zusammenarbeit zwischen Eigentümerin, Nutzern und in Abstimmung mit der Brandschutzprüfung und der Feuerwehr. Der OBS muss regelmäßig auf Aktualität überprüft werden und mit den technischen Einrichtungen des BBS harmonisiert sein.

Insbesondere die jüngsten Veränderungen im Bereich der Ausweitung des Betreuungsangebotes, des Ganztags schulbetriebes und der Inklusion stellen die Verwaltung mit Blick auf den Brandschutz vor neue Herausforderungen. Schulen sind Sonderbauten. Der Brandschutz ist in der Niedersächsischer Bauordnung und den Schulbauordnung geregelt.

Genehmigungspflichtige Anlagen, wie z.B. die Errichtung einer Mensa in einer Schule oder Eingriffe in Art und Maß der baulichen Nutzung unterliegen im Genehmigungsverfahren den zum Zeitpunkt der Genehmigung bestehenden Rechtsvorschriften und Normen. Daher müssen gegenwärtige Bauvorhaben zwingend dem öffentlichen Recht entsprechen. Hierfür ist nach Landesbauordnung die Stadt Wolfenbüttel als Bauherrin verantwortlich.

Im Rahmen der Daseinsvorsorge obliegt der Stadt Wolfenbüttel als Schulträgerin die bauliche Unterhaltung der Schulen. In der Regel finden Maßnahmen der Bauunterhaltung in den Grenzen des Bestandsschutzes statt und erfordern keine bauaufsichtliche Genehmigung.

Nach öffentlichem Recht bedeutet Bestandsschutz oder Bestandsgarantie im Allgemeinen, dass eine Genehmigung in ihrer ursprünglichen Form weiter gilt, obwohl neuere Gesetze stringenter Anforderungen stellen und zur Erlangung einer aktuellen Genehmigung höhere Ansprüche zu erfüllen wären.

In einzelnen Fällen existieren hierdurch inzwischen Schulgebäude, die in den Grenzen der überkommenen Genehmigung zulässig sind, am Maßstab der aktuellen Rechtsvorschriften ausgerichtet jedoch nicht genehmigungsfähig wären.

Die Instandsetzung und Ertüchtigung von baulichen Anlagen unterliegt nicht regelmäßig der Genehmigungsbedürftigkeit der Bauaufsicht. Nach den Grundsätzen des Verwaltungshandels besteht trotz der genehmigungsfreien Einrichtung und des Bestandsschutzes eine Bindung an aktuelle Rechtsvorschriften. Nach dem Grundsatz des Verschlechterungsverbotes dürfen durch bauliche Änderungen keine Brandlasten in notwendigen Fluren entstehen. Maßnahmen der Verwaltung im Rahmen der Bauunterhaltung müssen dem Verbesserungsgebot folgen. So richten sich genehmigungsfreie bauliche Änderungen stets an den aktuellen Bauvorschriften aus.

Nachfolgend ist der Stand der Brandschutzmaßnahmen standortbezogen dargestellt.

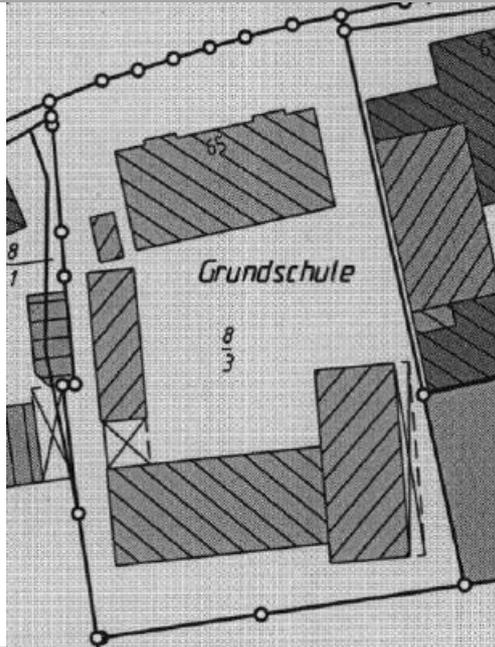
## Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel

### *Abkürzungsverzeichnis*

BSK	Brandschutzkonzept
BBS	Baulicher Brandschutz mit den nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften erforderlichen baulichen Maßnahmen
OBS	Organisatorischer Brandschutz. Er umfasst die Bestellung von Brandschutzbeauftragten und Brandschutzwarten sowie die Erstellung von Alarmplänen, Brandschutzordnung und Brandschutzplänen insbesondere die Feuerwehrlaufkarten und Feuerwehrlaufpläne und die Fluchtwegsplanung
FRW	Flucht- und Rettungswegplan
FLK	Feuerwehrlaufkarten
FWP	Feuerwehrplan (z.B. Darstellung Hauptverteiler)
GMA	Gefahrenmeldeanlage (DIN VDE 0833) mit umfassender Meldung über Einbruch, Überfall und Brandereignisse.
BMA	Brandmeldeanlage ist eine Gefahrenmeldeanlage, die Signale von Brandmeldern empfängt und eine interne Alarmierung auslöst bzw. über eine Brandmeldezentrale (BMZ) die Leitstelle der örtlichen Feuerwehr alarmiert.
BMZ	Brandmeldezentrale dient der Weiterleitung einer Alarmierung an die örtliche Feuerwehr.
ELA	Eine elektroakustische Anlage ist eine Beschallungsanlage und dient der Mitteilung von Sprachnachrichten die eine Alarmierung i.d.R. durch automatisierte Mitteilung in Gefahrenfällen ermöglichen.
NF	Notwendiger Flur
TR	Notwendiges Treppenhaus
NW	Notwendige Rettungswege
1. FR	Erster Flucht- und Rettungsweg
2. FR	Zweiter Flucht- und Rettungsweg
AUR	Allgemeiner Unterrichtsraum
FUR	Fachunterrichtsraum
NTW	Raum für naturwissenschaftlichen Unterricht

# Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel

## Grundschule Fämmelse



Stärken	Schwächen	Daten	Geplante Maßnahmen
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fenster</li> <li>- Akustik in den Klassenräumen</li> <li>- Brandschutz</li> </ul>	Fämmelser Straße 65 Baujahr 1893 Flurfläche 2.224 m <sup>2</sup> Brutto-Grundfläche (BGF) 2.069 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- weiterer Austausch von Fenstern</li> <li>- Sonnenschutz außen</li> <li>- weitere Brandschutzmaßnahmen</li> </ul>

### Bewertungsmatrix

Allgemeiner baulicher Zustand	☆☆☆
Fassade, Fenster und Dach	☆☆☆☆☆
Brandschutz	☆☆☆☆☆
Haustechnik	☆☆☆☆
Sanitäranlagen	☆☆☆☆☆
Schulhof	☆☆☆☆☆
Zukunftsfähigkeit (baulich)	☆☆☆

### Bemerkungen

Sondermaßnahmen der letzten Jahre: Parkett Aufarbeitung, Sanierung Asbestfassaden; Erneuerung Schließanlage; Umbau Rektorenzimmer; Erweiterung Lehrerzimmer.

*Umsetzung baulicher Brandschutzmaßnahmen abschnittsweise ab 2012, Ausf. 2012/13*

### Legende

- ☆☆ Sofortiger Handlungsbedarf (Gefahr im Verzug)
- ☆☆☆ Sofortiger Planungs- bzw. mittelfristiger Handlungsbedarf
- ☆☆☆☆ Uneingeschränkt, nutzbarer Gebrauchszustand, mit qualitativen Abstrichen.
- ☆☆☆☆☆ guter Zustand
- ☆☆☆☆☆☆ neuwertiger Zustand

### Brandschutz

Rettungsweg aus den Klassenräumen muss hergestellt werden, da Garderobenanlagen im Flurbereich sind.

## **Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel**

evtl. erforderlichen Ausbau der Schule aufgrund von größeren Schülerzahlen werden weitere Brandschutzmaßnahmen wie z.B. bei der erweiterten Nutzung des Obergeschosses eine Außen-Fluchttreppe erforderlich.

### **Durchgeführte Maßnahmen:**

*Eine Gefahrenmeldeanlage (GMA) und eine Elektroakustische Anlage (ELA) wurden im gesamten Schulkomplex eingerichtet.*

### **Durchgeführte Maßnahmen in 2015**

Einbau von Rauch- + Brandschutztüren und Türelemente in notwendigen Fluren / Treppenhäusern, unterseitige Bekleidung der Treppenläufe.

### **Durchgeführte Maßnahmen in 2016**

Fassadensanierung der Giebelseite, Fenstererneuerungen in den WCs.

### **Durchgeführte / geplante Maßnahmen in 2017**

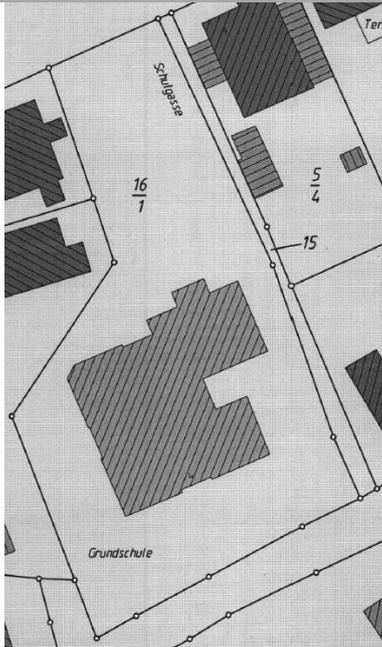
Fenstererneuerungen, Einbau von Außentüren in den Klassenräumen.

### **Geplante Maßnahmen in 2018 ff**

Bauunterhaltungsmaßnahmen.

## Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel

### Grundschule Groß Stöckheim



Stärken	Schwächen	Daten	Geplante Maßnahmen
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Altbau solider Mauerwerksbau</li> <li>- neuer Gebäudeteil ist wärmegeklämt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Altbau ohne Fassaden-dämmung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gemeindeweg 4</li> <li>Baujahr 1927/1993</li> <li>Flurfläche 1.996 m<sup>2</sup></li> <li>Brutto- 828 m<sup>2</sup></li> <li>Grundfläche (BGF)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Austausch Bodenbe-läge .</li> <li>- Einbau RWA Anla-ge</li> </ul>

#### Bewertungsmatrix

Allgemeiner baulicher Zustand	★★★★★
Fassade, Fenster und Dach	★★★★★
Brandschutz	★★★★★
Haustechnik	★★★★★
Sanitäranlagen	★★★★★
Schulhof	★★★★
Zukunftsfähigkeit (baulich)	★★★★★

#### Bemerkungen

Sondermaßnahmen der letzten Jahre:  
Umsetzung baulicher Brandschutzmaßnahmen abschnittsweise 2010 – ca. 2015,  
*Brandschutztechnik Ausführung 2011*

#### Legende

★	Sofortiger Handlungsbedarf (Gefahr im Verzug)
★★	Sofortiger Planungs- bzw. mittelfristiger Handlungsbedarf
★★★	Uneingeschränkt, nutzbarer Gebrauchszustand, mit qualitativen Abstrichen.
★★★★	guter Zustand
★★★★★	neuwertiger Zustand

## **Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel**

### ***Brandschutz***

In den Jahren 2010 bis 2012 erfolgten im Rahmen des Baulichen Brandschutzes im ehemaligen Direktorenwohnhaus Arbeiten im notwendigen Treppenhaus mit dem Einbau von Brandschutztüren zur Abtrennung des KG und des DG und der Schaffung des 2.FR aus dem Klassenraum im EG. Im Anbau wurde die Stahlkonstruktion in der Mehrzweckhalle mit einem Brandschutzanstrich versehen. 2011 konnten die Gefahrenmeldeanlage (GMA) und eine Elektroakustische Anlage (ELA) als Durchsageanlage realisiert werden. Der Organisatorische Brandschutz (OBS) wird turnusmäßig geprüft und aktualisiert.

**Erforderlich ist weiterhin die Einrichtung einer Rauch-Wärme-Abzugsanlage (RWA) in der Mehrzweckhalle.**

#### **Durchgeführte Maßnahmen in 2015:**

Außenanlagen-Einbau eines Fluchtttores in die Hecke. Holzterrasse und 20 m Zaun erneuert. Gebäude links: Arbeiten am Dachüberstand.

Gebäude rechts: umfangreiche Sanierung der Holzbalkendecke aufgrund Befall, Dacheindeckung komplett erneuert, Gauben neu verkleidet, F30-Verkleidung der neuen Holzbalkendecke, Schallschutzdecken eingebaut, Malerarbeiten Klassenräume und Flur.

#### **Durchgeführte Maßnahmen in 2016**

Gebäude links: Da-WC Malerarbeiten. Gebäude rechts: Innenjalousie erneuert.

Nebengebäude Turnraum: Parkett geschliffen und versiegelt.

#### **Durchgeführte / geplante Maßnahmen in 2017**

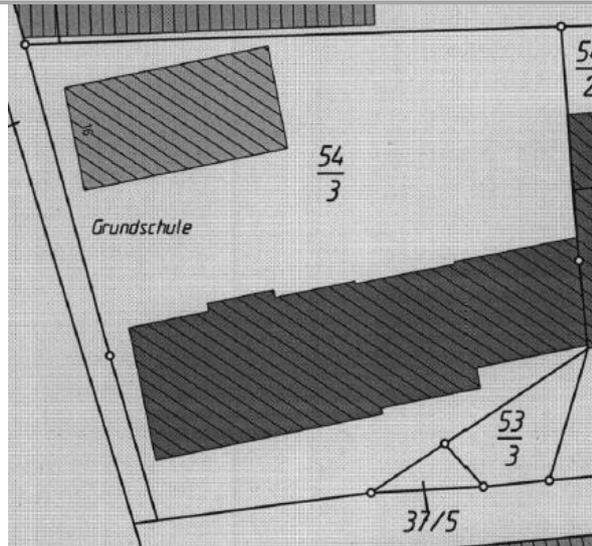
Voraussichtlich Schulhoferneuerung in den Herbstferien 2017 geplant

#### **Geplante Maßnahmen in 2018 ff**

Einbau RWA Anlage und Austausch Bodenbeläge

# Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel

## Grundschule Halchter



Stärken	Schwächen	Daten	Geplante Maßnahmen
Charmante kleine Dorfschule	Energetischer und tlw. technischer Zustand	Harzburger Straße 16 Baujahr 1868/1997 Flurfläche 1.609 m <sup>2</sup> Brutto-Grundfläche (BGF) 808 m <sup>2</sup>	- Austausch Bodenbeläge in 2. AUR - Renovierung Lehrerzimmer 2014

### Bewertungsmatrix

Allgemeiner baulicher Zustand	★★★★★
Fassade, Fenster und Dach	★★★
Brandschutz	★★
Haustechnik	★★★★
Sanitäranlagen	★★★★
Schulhof	★★★★★
Zukunftsfähigkeit (baulich)	★★★★

### Bemerkungen

#### Legende

Sondermaßnahmen der letzten Jahre:  
Fassadenarbeiten.

Brandschutz baulich und technisch in Abstimmung.

- ★ Sofortiger Handlungsbedarf (Gefahr im Verzug)
- ★★ Sofortiger Planungs- bzw. mittelfristiger Handlungsbedarf
- ★★★ Uneingeschränkt, nutzbarer Gebrauchszustand, mit qualitativen Abstrichen.
- ★★★★ guter Zustand
- ★★★★★ neuwertiger Zustand

## **Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel**

### ***Brandschutz***

Im Rahmen des baulichen Brandschutzes (BBS) erfolgten unter anderem Ortsbegehungen im Fachwerkgebäude zur Machbarkeit einer Horteinrichtung mit Küchennutzung bzw. der Möglichkeit des Umzugs des DRK in das Erdgeschoss und der hierfür herzustellenden Flucht- und Rettungswege. Bauliche und technische Maßnahmen wurden bisher nicht durchgeführt. Ebenfalls wurden bisher keine Maßnahmen in der für den Schulsport angemieteten Halle auf dem Nachbargrundstück durchgeführt. Der organisatorische Brandschutz wird geprüft und auf den Stand gebracht werden.

### **Durchgeführte Maßnahmen:**

Erneuerung Bodenbeläge im Büro Schulleiter, Lehrmittelraum und Treppenpodeste. Malerarbeiten Lehrmittelraum und Teeküche. Fallschutzplatten an Tischtennisplatte (Außen) erneuert

### **Durchgeführte Maßnahmen in 2015 / 16**

Altbau: Umnutzung / Umbauarbeiten ehem. Küche zum Büroraum.

Schulhoferneuerung, Umfangreiche Erneuerung der Geschossdecke rechter Gebäudeteil

### **Durchgeführte / geplante Maßnahmen in 2017**

Malerarbeiten im Foyer

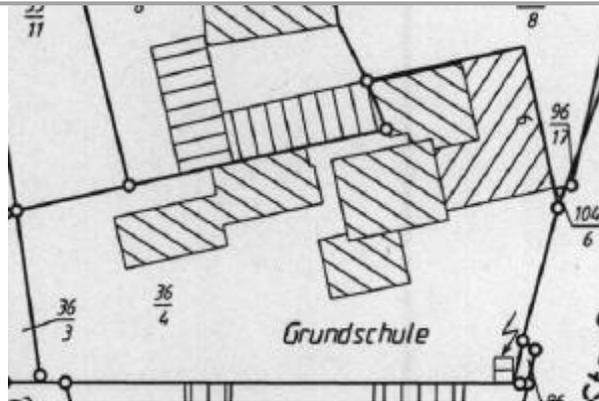
### **Geplante Maßnahmen in 2018 ff**

Austausch der Lichtkuppel mit RWA

Geplant ist die Errichtung einer GMA und einer Blitzschutzanlage

## Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel

### Grundschule Salzdahlum



Stärken	Schwächen	Daten	Geplante Maßnahmen
<ul style="list-style-type: none"> <li>- großzügige Klassen</li> <li>- gute Belichtung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- WC über den Hof</li> <li>- teilweise Altbau</li> <li>- zergliederter Baukörper</li> </ul>	Braunschweiger Straße 6 Baujahr diverse Flurfläche 2.186 m <sup>2</sup> Brutto-Grundfläche (BGF) 648 m <sup>2</sup>	Erneuerung der Mädchen / Jungen WC Anlage, Malerarbeiten Fassade

#### Bewertungsmatrix

Allgemeiner baulicher Zustand	★★★★☆
Fassade, Fenster und Dach	★★★★
Brandschutz	★★★★★
Haustechnik	★★★★
Sanitäranlagen	★★★★
Schulhof	★★★★
Zukunftsfähigkeit (baulich)	★★★★

#### Bemerkungen

Sondermaßnahmen der letzten Jahre:

Umsetzung baulicher Brandschutzmaßnahmen abschnittsweise 2009 - 2010.

Brandschutztechnik bereits weitgehend in 2014 umgesetzt, weitere Ergänzungen sind erforderlich.

#### Legende

★	Sofortiger Handlungsbedarf (Gefahr im Verzug)
★★	Sofortiger Planungs- bzw. mittelfristiger Handlungsbedarf
★★★	Uneingeschränkt, nutzbarer Gebrauchszustand, mit qualitativen Abstrichen.
★★★★	guter Zustand
★★★★★	neuwertiger Zustand

## **Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel**

### ***Brandschutz***

Bauliche Maßnahmen zum Brandschutz erfolgten im Altbau und dem Erweiterungsbau mit Gründach in den Jahren 2009 und 2010. Hergestellt wurde ein interner 2.FR im Bereich des Obergeschosses, Lehrerzimmer zur Schülerbibliothek mit neuem direktem Ausgang über eine Außentreppe. Im Erdgeschoss erfolgte die Öffnung der zweiten Flucht- und Rettungswege aus den Klassenräumen. Die Installation der ELA wurde 2012 durchgeführt. Der organisatorische Brandschutz (OBS) wird turnusmäßig geprüft und aktualisiert.

#### **Durchgeführte Maßnahmen:**

Errichtet wurde eine Gefahrenmeldeanlage (GMA) im gesamten Schulgebäude sowie die Einrichtung eines Papier- und Materiallagers in der Mehrzweckhalle und die Ertüchtigung der Treppe zum Obergeschoss und Dachgeschoss. Da Lagermöglichkeiten nicht zur Verfügung stehen, ist bereits das Dachgeschoss entsprechend hergerichtet worden.

#### **Durchgeführte Maßnahmen in 2015/ 16**

Brandschutztreppe zum 1. OG / DG Brandschutzumbau OG mit Fluchttüren.

#### **Durchgeführte / geplante Maßnahmen in 2017**

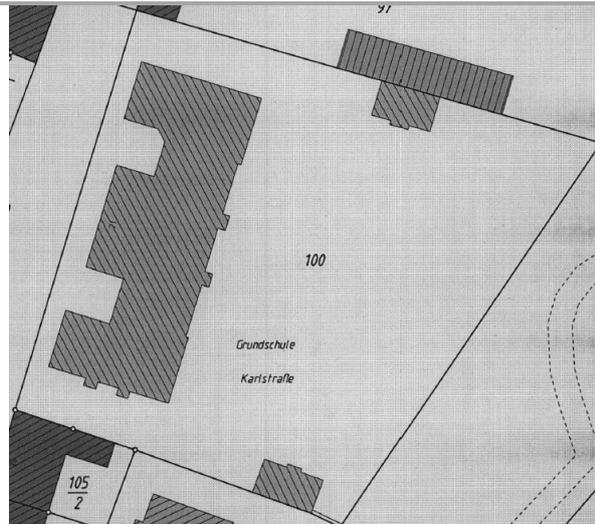
Einrichtung Hortgruppe KiTa Salzdahlum um Pavillon, Malerarbeiten innen und außen, Fassadensanierung „Dänischer Anbau“ Klasse 3.

#### **Geplante Maßnahmen in 2018 ff**

Erneuerung der Mädchen / Jungen WC Anlage, Malerarbeiten Fassade.

# Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel

## Grundschule Karlstraße



Stärken	Schwächen	Daten	Geplante Maßnahmen
- klare Gliederung - große Sandspielfläche	- Schulhofbelag - Grundwasserabgängige Feuchtigkeit in Teilbereichen des KG-Mauerwerks	Karlstraße 21 Baujahr 1896 Flurfläche 3.677 m <sup>2</sup> Brutto-Grundfläche (BGF) 3.819 m <sup>2</sup>	Schallschutzmaßnahmen

### Bewertungsmatrix

Allgemeiner baulicher Zustand	★★★★
Fassade, Fenster und Dach	★★★★
Brandschutz	★★★★
Haustechnik	★★★★
Sanitäranlagen	★★★
Schulhof	★★★
Zukunftsfähigkeit (baulich)	★★★★

### Bemerkungen

Sondermaßnahmen der letzten Jahre:  
 Fassaden – und Innenraumsanierung in 2009/2010.  
 Umsetzung baulicher Brandschutzmaßnahmen abschnittsweise 2007 - 2011.  
 Die Nutzung des Schulgebäudes erfolgt im Erdgeschoss gemeinsam mit dem Familienzentrum Karlstrasse.

### Legende

- ★ Sofortiger Handlungsbedarf (Gefahr im Verzug)
- ★★ Sofortiger Planungs- bzw. mittelfristiger Handlungsbedarf
- ★★★ Uneingeschränkt, nutzbarer Gebrauchszustand, mit qualitativen Abstrichen.
- ★★★★ guter Zustand
- ★★★★★ neuwertiger Zustand

## **Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel**

### ***Brandschutz***

In der Grundschule Karlstraße wurden in den Jahren 2007 bis 2011 im Zuge der Sanierung des KP II Programms (Fenster und Fassade) der BBS baulich fertiggestellt, technisch erfolgte die Ausführung einer ELA 2010. Im Rahmen des Organisatorischen Brandschutz erfolgte die Aufstellung der Flucht- und Rettungspläne im Jahre 2011. In diesem Zuge wurden Amokpläne erstellt.

Alle erforderlichen Arbeiten wurden im Jahre 2011 abgeschlossen.

### **Durchgeführte Maßnahmen in 2015 /16**

Keine wesentlichen Maßnahmen durchgeführt.

### **Durchgeführte / geplante Maßnahmen in 2017**

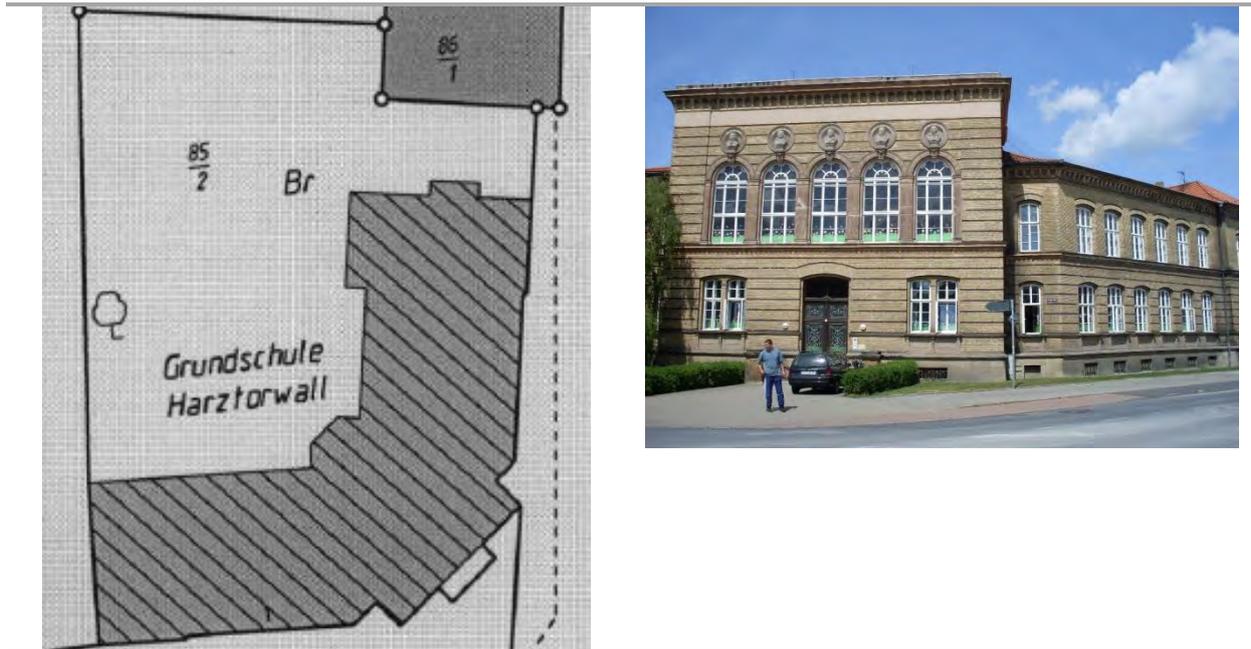
Keine wesentlichen Maßnahmen durchgeführt.

### **Geplante Maßnahmen in 2018 ff**

Einbau Schallschutzdecken und Türen.

## Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel

### Grundschule Harztorwall



Stärken	Schwächen	Daten	Geplante Maßnahmen
<ul style="list-style-type: none"> <li>- gute Sandspielfläche mit Spielgeräten</li> <li>- klare Gliederung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fenster</li> <li>- Fassade</li> <li>- Heizungsverteilung</li> <li>- Schulhofbelag</li> <li>- Mensa in KG</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Robert-Everlien-Platz 1</li> <li>Baujahr 1878</li> <li>Flurfläche 2.710 m<sup>2</sup></li> <li>Brutto-Grundfläche (BGF) 1.795 m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ertüchtigung WC OG</li> <li>- Bau Mensa</li> <li>- Flankierende Brandschutzmaßnahmen</li> <li>- Sanierung Gebäudetechnik</li> </ul>

#### Bewertungsmatrix

Allgemeiner baulicher Zustand	☆☆☆
Fassade, Fenster und Dach	☆☆☆
Brandschutz	☆☆☆★
Haustechnik	☆☆☆
Sanitäranlagen	☆☆☆★
Schulhof	☆☆☆☆
Zukunftsfähigkeit (baulich)	☆☆☆★

#### Bemerkungen

Sondermaßnahmen der letzten Jahre:

Sanierung WC-Anlage EG.

Umsetzung baulicher Brandschutzmaßnahmen (abschnittsweise ab 2012), Brandschutztechnik Ausführung 2012.

Das Gebäude befindet sich nicht im Eigentum der Stadt Wolfenbüttel.

#### Legende

★	Sofortiger Handlungsbedarf (Gefahr im Verzug)
★★	Sofortiger Planungs- bzw. mittelfristiger Handlungsbedarf
★★★	Uneingeschränkt, nutzbarer Gebrauchszustand, mit qualitativen Abstrichen.
★★★★	guter Zustand
★★★★★	neuwertiger Zustand

## **Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel**

### ***Brandschutz***

In der Grundschule Harztorwall wurde im Jahr 2012 mit dem baulichen Brandschutz begonnen. Im Erdgeschoss sind im notwendigen Treppenraum zwei Brandschutztüren eingerichtet worden. Technisch erfolgte 2010 der Einbau einer GMA und in 2012 die Einrichtung einer ELA. Eine Aufschaltung als Brandmeldezentrale besteht bisher nicht. Der organisatorische Brandschutz wird im Zuge der Brandschutzsanierung erstellt.

#### **Durchgeführte Maßnahmen:**

Das Brandschutzkonzept wurde im Zuge der Planung zur Einrichtung der Mensa überarbeitet und ist Gegenstand der Bauantragstellung zur Mensa. Im 1.OG wurde eine Abtrennung des notwendigen großen Hallen-Treppenraums zu den notwendigen Fluren durch Brandschutzelemente bzw. Türen vorgenommen.

Einrichtung einer Mensa und der Umnutzung des ehemaligen Lehrerseminars zu schulisch genutzten Räumen. In diesem Zuge ist bereits ein Brandschutzkonzept aufgestellt und mit der Bauaufsicht abgestimmt worden.

Parallel zu den Umbaumaßnahmen „Neues Lehrerzimmer“ im 1.OG und der Errichtung einer Mensa im EG wurden die Vorgaben des aktualisierten Brandschutzkonzeptes (BSK) umgesetzt sowie die technische Ausstattung mit Elektro-, Datenleitungen als erforderliche neue Haupt- und Unterverteilungen in beiden Gebäudeflügeln sowie die Sanitärausstattung heutigen Standards entsprechend angepasst.

#### **Durchgeführte Maßnahmen in 2015 / 16 / 17**

Es wurden keine wesentlichen Baumaßnahmen durchgeführt.

#### **Durchgeführte / geplante Maßnahmen in 2017 / 18 ff**

Beabsichtigt ist die Fortführung der Brandschutz Heizung Trinkwasser Elektro- Maßnahmen im Anschluss an die Inbetriebnahme der Mensa im KG und im DG entsprechend des Brandschutzkonzeptes.

# Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel

## Grundschule Geitelplatz



Stärken	Schwächen	Daten	Geplante Maßnahmen
- Spielgeräte auf den Schulhöfen - Turnhalle - Sportplatz	- Schulhofbelag auf dem kleinen Schulhof - Sanitär Erweiterungsbau	Geitelplatz 5 Baujahr 1963 Flurfläche 17.166 m <sup>2</sup> Brutto-Grundfläche (BGF) 4.860 m <sup>2</sup>	- Weitere Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen

### Bewertungsmatrix

Allgemeiner baulicher Zustand	★★★★☆
Fassade, Fenster und Dach	★★★★
Brandschutz	★★★★☆
Haustechnik	★★★★★
Sanitäranlagen	★★★★☆
Schulhof	★★★★☆
Zukunftsfähigkeit (baulich)	★★★★☆

### Bemerkungen

Sondermaßnahmen der letzten Jahre:

Umsetzung baulicher Brandschutzmaßnahmen abschnittsweise 2007 - 2010.

Erweiterungsbau - Brandschutzertüchtigung in Abschnitten ab 2012 einschließlich Verbindungsbau.

Brandschutztechnik Ausführung 2012.

Vorgesehene Errichtung einer Mensa z.Zt. in Planung

### Legende

★	Sofortiger Handlungsbedarf (Gefahr im Verzug)
★★	Sofortiger Planungs- bzw. mittelfristiger Handlungsbedarf
★★★	Uneingeschränkt, nutzbarer Gebrauchszustand, mit qualitativen Abstrichen.
★★★★	guter Zustand
★★★★★	neuwertiger Zustand

## **Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel**

### ***Brandschutz***

Im Rahmen des baulichen Brandschutzes ist im Altbau von 2007 bis 2010 die Herstellung des Brandabschnitts zum Verbindungsbau und des notwendigen Treppenraumes vom KG bis zum 1.OG mit direktem Ausgang ins Freie durchgeführt worden. 2012 konnte im 1.BA im Erweiterungsbau, 1.OG ein 2.FR über eine neue Außentreppe erstellt und das notwendige Treppenhaus vom notwendigen Flur abgetrennt werden. Weiter erfolgte im 1.OG und im EG durch Umbaumaßnahmen die Erweiterung des Flurs mit 2 neuen Außentüren zum neuen 2.FR. Die Bauantragstellung und Genehmigung ist erfolgt. GMA und die ELA wurden im Jahre 2012 eingerichtet. Der organisatorische Brandschutz befindet sich in der Prüfung und wird aktualisiert.

### **Durchgeführte Maßnahmen:**

Im Erdgeschoss des Erweiterungsbaus wurde der bauliche BS im Flur bis zum Anschluss des Verbindungsgebäudes fertiggestellt.

Fortführung der brandschutztechnischen Ertüchtigung im Verbindungsgebäude zwischen Erweiterungsbau und Altbau.

### **Durchgeführte Maßnahmen in 2015**

Erneuerung WC – Lehrer.

Erneuerung WC – Mädchen und Jungen über WC – Lehrer.

Erneuerung Büro Sekretärin inklusive Küchenzeile; Einrichtung eines Büros für Sozialpädagogin; Erneuerung und Umgestaltung kleiner Schulhof.

### **Durchgeführte Maßnahmen in 2016**

Erneuerung Musikraum; Einrichtung eines Büros für Sozialarbeiterin; Malerarbeiten und neuer Bodenbelag Lehrerumkleide Turnhalle.

### **Durchgeführte / geplante Maßnahmen in 2017**

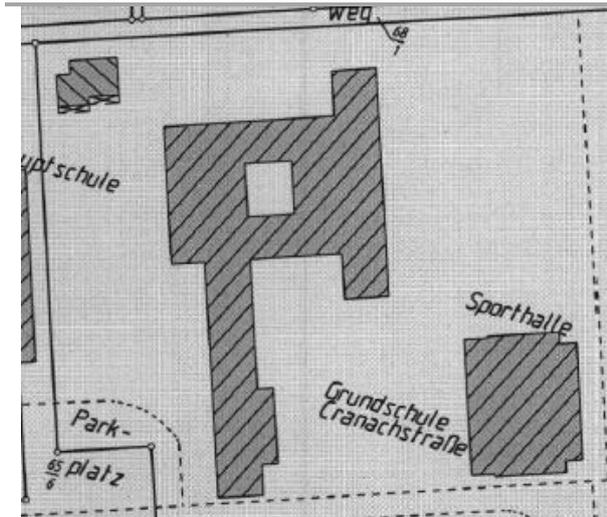
Anbau Mensa mit Ausgabeküche, welche zur Vollkochküche ausgebaut werden kann und Differenzierungsräume. Durchführung der brandschutztechnischen Ertüchtigung des Flures vor der Mensa. Anbau von zwei Fluchttreppen und Einbau von zwei Fluchttüren; Erneuerung Lehrerküche; Umbau WC – Jungen im Bereich Flur vor Mensa; Umbau eines Klassenraumes in Büros für den Ganztagesbetrieb; Neuer Hausanschluss und Notstromverteilung; Beginn Erneuerung der Elektroverkabelung.

### **Geplante Maßnahmen in 2018 ff.**

künftig Erneuerung des Lehrerparkplatzes erforderlich; Erstellung eines Abstell- und Sanitätsraumes; Erneuerung der Aula für den Ganztagesbetrieb.

## Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel

### Grundschule Wilhelm Busch



Stärken	Schwächen	Daten	Geplante Maßnahmen
- großes Freigelände - Turnhalle	- Sanitäranlage in der Turnhalle - Schulhofbelag	Cranachstraße 3,5 Baujahr 1969 Flurfläche 61.167m <sup>2</sup> Brutto-Grundfläche (BGF) 5.514 m <sup>2</sup>	Beginn der Brand-schutzertüchtigung, Brandschutztüren und Fluchttreppen

#### Bewertungsmatrix

Allgemeiner baulicher Zustand	☆☆☆
Fassade, Fenster und Dach	☆☆☆
Brandschutz	☆☆
Haustechnik	☆☆☆
Sanitäranlagen	☆☆☆
Schulhof	☆☆☆
Zukunftsfähigkeit (baulich)	☆☆☆

#### Bemerkungen

Sondermaßnahmen der letzten Jahre:  
Brandschutz baulich in Vorbereitung.  
Technischer Brandschutz in 2012 abgeschlossen.

#### Legende

★	Sofortiger Handlungsbedarf (Gefahr im Verzug)
★★	Sofortiger Planungs- bzw. mittelfristiger Handlungsbedarf
★★★	Uneingeschränkt, nutzbarer Gebrauchszustand, mit qualitativen Abstrichen.
★★★★	guter Zustand
★★★★★	neuwertiger Zustand

## **Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel**

### ***Brandschutz***

Zum baulichen Brandschutz (BBS) erfolgten Ortsbegehungen. Im Rahmen der Sanierungsarbeiten der Aula wurden die Anforderungen aus dem BBS berücksichtigt und umgesetzt. Weitere bauliche Maßnahmen sind erforderlich. Als Sofortmaßnahmen wurden 2011 eine BMA ohne Aufschaltung zur Feuerwehr und eine ELA errichtet. Der organisatorische Brandschutz (OBS) muss geprüft und auf den aktuellen Stand gebracht werden. Die Verwaltung beabsichtigt den Beginn der BBS-Maßnahmen in Bauabschnitten beginnend ab 2015.

### **Durchgeführte Maßnahmen in 2015 / 16 / 17**

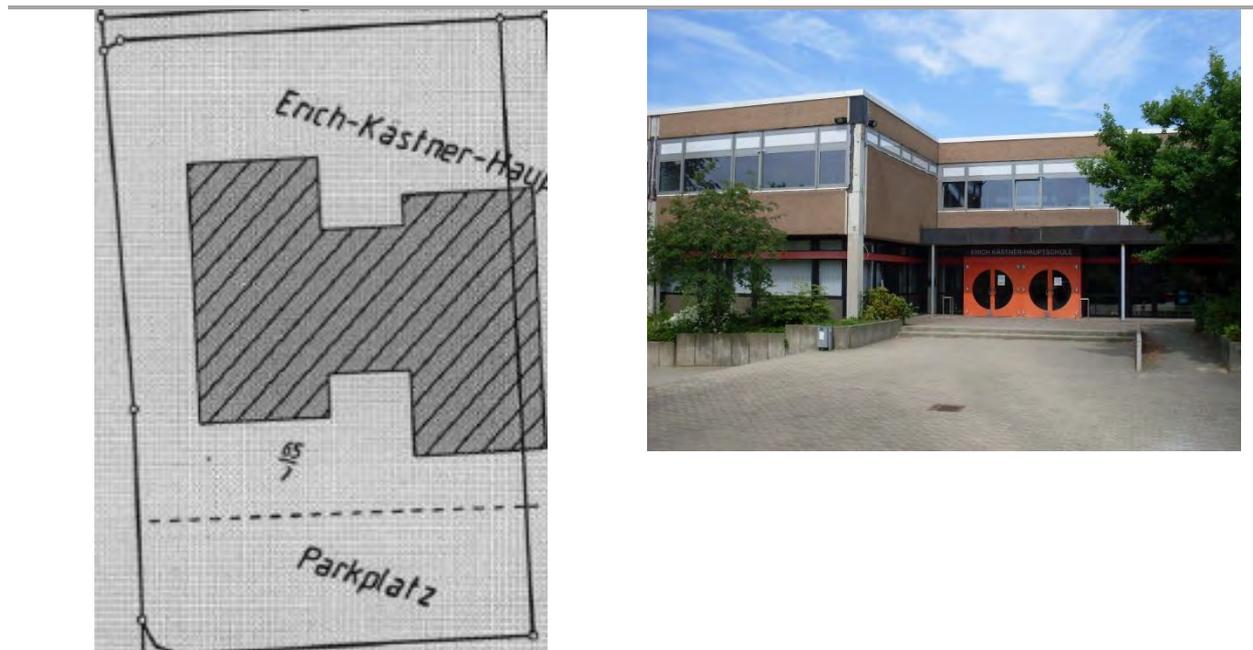
Keine wesentlichen Maßnahmen durchgeführt.

### **Geplante Maßnahmen in 2018 ff**

Beginn der Brandschutzertüchtigung, Brandschutztüren und Fluchttreppen.

## Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel

### Erich Kästner Hauptschule



Stärken	Schwächen	Daten	Geplante Maßnahmen
- Fassadendämmung - Fenster - Mensa	- Sanitäranlage - Grundleitungen - Schulhofgestaltung	Cranachstraße 3,5 Baujahr 1975 Flurfläche 11.777 m <sup>2</sup> Brutto-Grundfläche (BGF) 7.652m <sup>2</sup>	- Erneuerung Fassade Verwaltung, Ausbau Aufzug, Sanierung der WC Anlage

#### Bewertungsmatrix

Allgemeiner baulicher Zustand	☆☆☆
Fassade, Fenster und Dach	☆☆☆☆
Brandschutz	☆☆☆
Haustechnik	☆☆☆
Sanitäranlagen	☆☆☆
Schulhof	☆☆☆
Zukunftsfähigkeit (baulich)	☆☆☆

#### Bemerkungen

Sondermaßnahmen der letzten Jahre:  
Fassade und Fenster in 2010/2011 neu;  
Umsetzung baulicher Brandschutzmaßnahmen abschnittsweise ab 2011.  
Brandschutztechnik in Abstimmung.

#### Legende

- ★ Sofortiger Handlungsbedarf (Gefahr im Verzug)
- ★★ Sofortiger Planungs- bzw. mittelfristiger Handlungsbedarf
- ★★★ Uneingeschränkt, nutzbarer Gebrauchszustand, mit qualitativen Abstrichen.
- ★★★★ guter Zustand
- ★★★★★ neuwertiger Zustand

## **Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel**

### ***Brandschutz***

Gleichzeitig zu den Maßnahmen aus dem KPII Programm (Fenster und Fassade) wurde im Jahre 2011 mit der Umsetzung des baulichen Brandschutzes (BBS) begonnen. Im linken und rechten Schulflügel erfolgte die Ausführung von 2 Außentreppen als 2. Flucht- und Rettungsweg mit interner Verlängerung des notwendigen Flures als direkter Ausgang ins Freie. Die Brand- und Rauchabschnittsbildung sowie die Erstellung der notwendigen Treppenräume mit Entrauchung wurde 2012 begonnen und bis 2013 ausgeführt. Die Schule ist mit einer ELA ausgestattet. Die Errichtung einer Gefahrenmeldeanlage ist für 2015 vorgesehen. Der OBS befindet sich in der Prüfung und Aktualisierung.

Im Rahmen der Vorbereitung der Schule als Schwerpunktschule Inklusion soll der notwendige Treppenraum (TR) im rechten Schulflügel neben der Ausstattung mit Brandschutztüren und Entrauchung voraussichtlich mit einem Aufzug ausgestattet werden. Für das Jahr 2015 ist der Einbau einer BMA vorgesehen.

### **Durchgeführte Maßnahmen:**

Fertigstellung des TR 2 im rechten Schulflügel inkl. RWA. TR 2 Die Sanitäreanlage im Erdgeschoss wurde instand gesetzt.

### **Maßnahmen in 2014/2015**

Fortsetzung Brandschutz - Maßnahmen begleitend zur Inklusion und Einbau einer Brandmeldeanlage BMA.

### **Durchgeführte Maßnahmen in 2015/ 16 17**

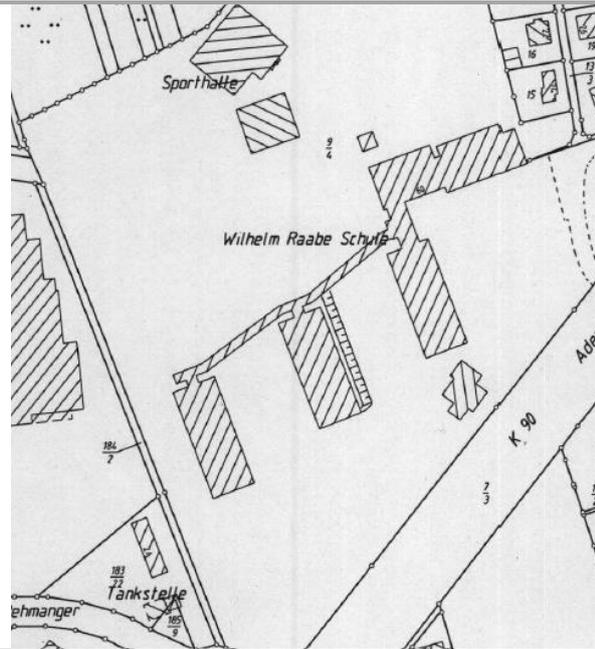
Einbau der Aufzugsunterfahrt.

### **Geplante Maßnahmen in 2018 ff**

Erneuerung Fassade Verwaltung, Ausbau Aufzug, Sanierung der WC Anlage.

## Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel

### Grund- und Hauptschule Wilhelm-Raabe-Schule



Stärken	Schwächen	Daten	Geplante Maßnahmen
- großes Freigelände - eig. kleine Mensa	- Haus 3 - Sanitäranlagen Turnhallen - Schulhofbelag - Laubengang	Adersheimer Straße 60 Baujahr 1951 Flurfläche 40.219 m <sup>2</sup> Brutto-Grundfläche (BGF) 9.091 m <sup>2</sup>	Fortsetzung Sanierung H III DG Aula + Reste EG Brandschutzmaßnahmen mit begleitender Sanierung.

#### Bewertungsmatrix

Allgemeiner baulicher Zustand	☆☆☆
Fassade, Fenster und Dach	☆☆☆
Brandschutz	☆☆☆
Haustechnik	☆☆☆
Sanitäranlagen	☆☆☆☆
Schulhof	☆☆
Zukunftsfähigkeit (baulich)	☆☆☆

#### Bemerkungen

Sondermaßnahmen der letzten Jahre:  
Umsetzung baulicher Brandschutzmaßnahmen abschnittsweise ab 2007.  
Brandschutztechnik in Vorbereitung.  
Problematik der weiteren Nutzung „Haus 3“  
Duschanlage neue TH Sanitärinstallation in 2013 abgeschlossen.

#### Legende

☆	Sofortiger Handlungsbedarf (Gefahr im Verzug)
☆☆	Sofortiger Planungs- bzw. mittelfristiger Handlungsbedarf
☆☆☆	Uneingeschränkt, nutzbarer Gebrauchszustand, mit qualitativen Abstrichen.
☆☆☆☆	guter Zustand
☆☆☆☆☆	neuwertiger Zustand

## **Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel**

### ***Brandschutz***

Seit 2006 wurden in der Grund- und Hauptschule kontinuierlich BBS-Maßnahmen in den Häusern 1, 2 und 3 sowie dem Verwaltungstrakt mit der Erstellung notwendiger Treppenräume und Flure (Brandschutztüren in allen Geschossen) ausgeführt. Bauteilertüchtigungen erfolgten begleitend zu den Sanierungsarbeiten. Die "neue" Turnhalle wurde 2011 mit einer neuen Außentür als 2.FR und Herrichtung eines Weges im Grünbereich ausgestattet. Eine ELA ist im Schulgebäude vorhanden. Der OBS befindet sich in der Prüfung und Aktualisierung.

### **Durchgeführte Maßnahmen:**

Einbau einer GMA ohne Aufschaltung zur Feuerwehr in Teilbereichen.

### **Durchgeführte Maßnahmen in 2015**

Teilsanierung Versorgungsleitungen nach Kontrolluntersuchung San.-Räume. Sanierung Haus I EG r 34 nach Wasserschaden; Raumakustische Maßnahmen in 2 Unterrichtsräumen.

### **Durchgeführte Maßnahmen in 2016**

Neue-Turnhalle: Drainage im Zuge der Sanierung der Versorgungsleitungen; Raumakustische Maßnahmen in 2 Unterrichtsräumen; H II Umzug Hort Geibelstrasse, Teilsanierung Fenster, Akustikdecke Flur Malerarbeiten UG, Brandschutzmaßnahmen im UG- HII; HII UG und EG Umnutzung zur KiTa, Komplettsanierung der Technik, Sanierung Hochbau.

### **Durchgeführte / geplante Maßnahmen in 2017**

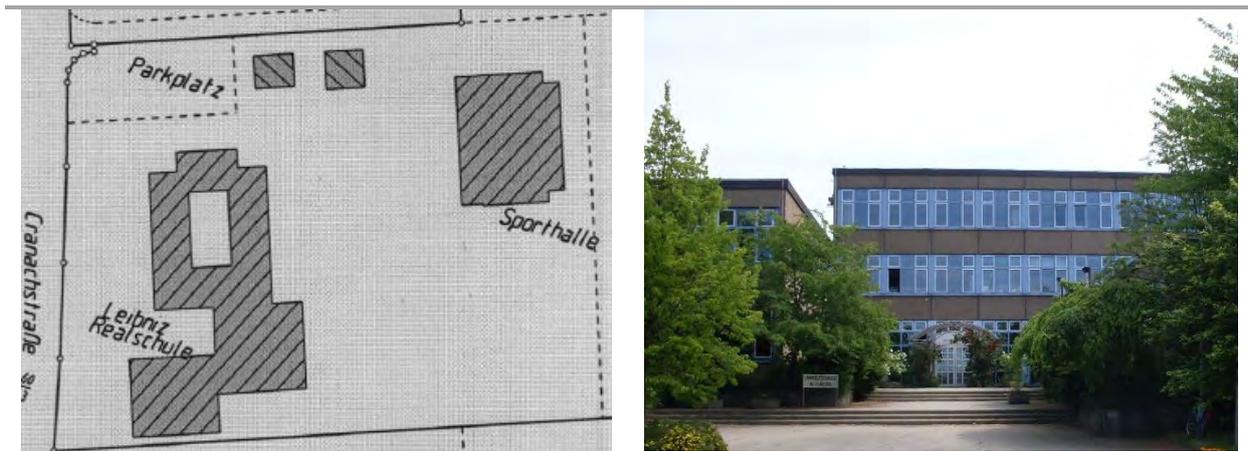
HII UG und EG Umnutzung zur KiTa, Komplettsanierung der Technik, Sanierung Hochbau.

### **Geplante Maßnahmen in 2018 ff**

Fortsetzung Sanierung H III DG Aula +Reste EG; Brandschutzmaßnahmen mit begleitender Sanierung.

## Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel

### Leibniz Realschule



Stärken	Schwächen	Daten	Geplante Maßnahmen
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Turnhalle</li> <li>- Sportplatz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Innenausbau und Ausstattung stark sanierungsbedürftig</li> <li>- Sanitär: Grundleitungen abgängig</li> <li>- Heizungsverteilung abgängig</li> <li>- Techn. Ausstattung Schulhof</li> </ul>	<p>Cranachstraße 3,5                      Baujahr 1975                      Flurfläche 22.447 m<sup>2</sup>                      Brutto-Grundfläche (BGF) 6.420 m<sup>2</sup></p>	Sanierung des dreigeschossigen Mittelbaus und des Verwaltungstraktes.

#### Bewertungsmatrix

Allgemeiner baulicher Zustand	☆☆☆
Fassade, Fenster und Dach	☆☆☆
Brandschutz	☆☆☆
Haustechnik	☆☆☆
Sanitäreanlagen	☆☆☆
Schulhof	☆☆
Zukunftsfähigkeit (baulich)	☆☆☆

#### Bemerkungen

Sondermaßnahmen der letzten Jahre:

Umsetzung baulicher Brandschutzmaßnahmen abschnittsweise ab 2012. Brandschutztechnik Ausführung 2011, Anpassung i.Z. baulicher BS-Maßnahmen erforderlich.

#### Legende

☆☆	Sofortiger Handlungsbedarf (Gefahr im Verzug)
☆☆☆	Sofortiger Planungs- bzw. mittelfristiger Handlungsbedarf
☆☆☆☆	Uneingeschränkt, nutzbarer Gebrauchszustand, mit qualitativen Abstrichen.
☆☆☆☆☆	guter Zustand
☆☆☆☆☆☆	neuwertiger Zustand

## **Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel**

### **Brandschutz**

Als Sofortmaßnahmen wurde in der Leibniz Realschule im Jahre 2011 eine BMA ohne Aufschaltung zur Feuerwehr und eine Elektroakustische Anlage für Sprachmitteilungen errichtet. Das Brandschutzkonzept für die Leibniz Realschule aus 2010 musste wegen der Anforderung aus der Inklusion überarbeitet werden. Es wurde Ende letzten Jahres vorgelegt. Dieses ist Gegenstand des laufenden Genehmigungsverfahrens für die Fluchttreppen im dreigeschossigen Bereich sowie weiterer Treppenanlagen (s.u.). Im Jahre 2012 erfolgten als erste Baumaßnahmen die Schaffung des notwendigen Treppenraumes im dreigeschossigen Bereich, die Ertüchtigung der Brandschutztüren in der Brandabschnittswand und die Herstellung des notwendigen Treppenraumes im „Atrium“. Die Verwaltung beabsichtigt die Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen in mehreren Bauabschnitten von 2013 bis 2018. Der organisatorische Brandschutz wird fortlaufend geprüft und aktualisiert.

#### **Durchgeführte Maßnahmen:**

Im 3-geschossigen Schultrakt erfolgte neben der Brandschutzsanierung im 2.OG die Modernisierung eines Naturwissenschaftlichen Raumes. Weiterhin wurde das Treppenhaus im 1.OG abgetrennt, diverse Fachunterrichtsräume saniert und die Anbindung des 2.FR vorbereitet.

Fortsetzung der Arbeiten im dreigeschossigen Bereich mit der Erstellung der notwendigen Flure und den direkten Ausgängen zur neuen Außentreppe. Umplanung der Fluchttreppen nach beschlossenem Inklusionskonzept. Umplanung wesentlicher Aspekte des baulichen Brandschutzes nach Inklusionskonzept.

Bauteilertüchtigungen Fluchttreppen aus dem Bereich der Musik, aus dem Atrium im Süden und die Treppe aus dem Lehrerzimmerbereich.

#### **Durchgeführte Maßnahmen in 2015**

Sanierung Atrium, 1. BA, 2. Fluchttreppe Nordfassade.

#### **Durchgeführte Maßnahmen in 2016**

Sanierung Atrium, 2. BA, Aufzugsschacht.

#### **Durchgeführte / geplante Maßnahmen in 2017**

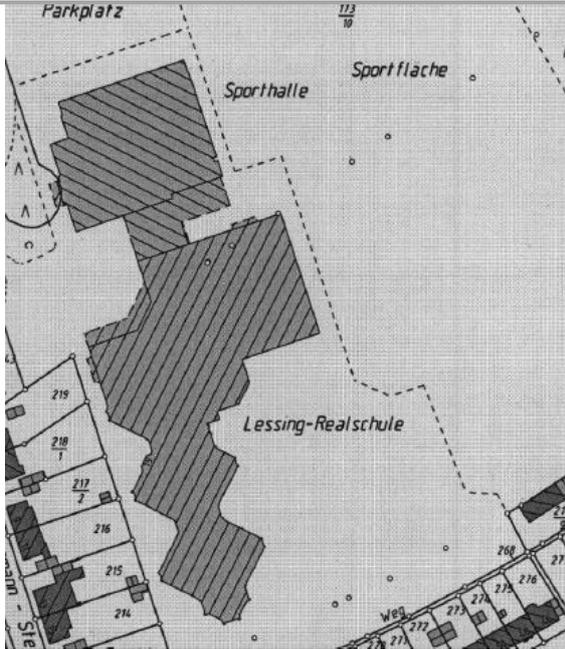
Einbau Aufzug, Ausbau Fluchttreppe Südfassade Sanierung Biologie.

#### **Geplante Maßnahmen in 2018 ff**

Sanierung des dreigeschossigen Mittelbaus und des Verwaltungstraktes.

# Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel

## Lessing Realschule / IGS



Stärken	Schwächen	Daten	Geplante Maßnahmen
- großes Freigelände - 3 Feld-TH	- Sanitäranlagen - Fenster	Ravensberger Straße 17 Baujahr 1974 Flurfläche 49.662 m <sup>2</sup> Brutto- 12.872 m <sup>2</sup> Grundfläche (BGF)	Schulhofsanierung

### Bewertungsmatrix

Allgemeiner baulicher Zustand	★★★★★
Fassade, Fenster und Dach	★★★★★
Brandschutz	★★★★
Haustechnik	★★★☆☆
Sanitäranlagen	★★★★★
Schulhof	★★★★
Zukunftsfähigkeit (baulich)	★★★★★

### Bemerkungen

Sondermaßnahmen der letzten Jahre:  
 Umsetzung baulicher Brandschutzmaßnahmen abschnittsweise ab 2008.  
 Nutzung des ehemaligen ORI-Traktes durch Landkreis Wolfenbüttel als IGS.  
 Sanierung Urinale Jungen WC im EG in 2013 abgeschlossen.  
 Mensa IGS fertiggestellt in 2013

### Legende

★	Sofortiger Handlungsbedarf (Gefahr im Verzug)
★★	Sofortiger Planungs- bzw. mittelfristiger Handlungsbedarf
★★★	Uneingeschränkt, nutzbarer Gebrauchszustand, mit qualitativen Abstrichen.
★★★★	guter Zustand
★★★★★	neuwertiger Zustand

## **Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel**

### ***Brandschutz***

In den Jahren 2008 bis 2011 erfolgte auf Grundlage eines Brandschutzkonzeptes, insbesondere im Bereich der ehem. Orientierungsstufe, die Herstellung von Nutzungseinheiten. U.a. wurden die notwendigen Treppenräume, raumbildende Maßnahmen, Brandschutztüren, Ertüchtigungen von Brandabschnittswänden, Rückbau bzw. Einrichtung von Lagerräumen, Bauteilertüchtigungen und Schottungen von Leitungen durchgeführt. Im Zuge der Planung und Errichtung der Mensa wurde das Brandschutzkonzept auf Konformität mit der geplanten Maßnahme geprüft und war Gegenstand der Bauantragstellung zur Mensa. Das Brandschutzkonzept musste abschließend aufgrund der Novellen der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und der Schulbaurichtlinie (SchulBauR) Ende 2012 überarbeitet werden.

#### **Durchgeführte Maßnahmen:**

Einbau einer Brandmeldeanlage (BMA) mit Aufschaltung zur Feuerwehr (BMZ) Flucht- und Rettungswegpläne sowie die Feuerwehrpläne wurden für das Gesamtgebäude erstellt, genehmigt und ausgehängt.

Allgemeine Brandschutzmaßnahmen. Im Zuge der Inklusionsmaßnahmen sind bereits alle Geschosse durch Plattformlifte erschlossen worden.

#### **Durchgeführte Maßnahmen in 2015**

Einbau im Treppenhaus von zwei Laptopboxen; Erneuerung Teppich im Forum; Malerarbeiten in der Verwaltung; Erneuerung eines Flachdaches (bei der großen Fluchttreppe); Anlegen eines Fußballfeldes auf dem Schulhof.

#### **Durchgeführte Maßnahmen in 2016**

Anbau von zwei Fluchttreppen und Einbau von zwei Fluchttüren; Umbau Schülerküche in Klassenräume; Einbau einer Brandmeldeanlage mit den erforderlichen Revisionsklappen.

#### **Durchgeführte / geplante Maßnahmen in 2017**

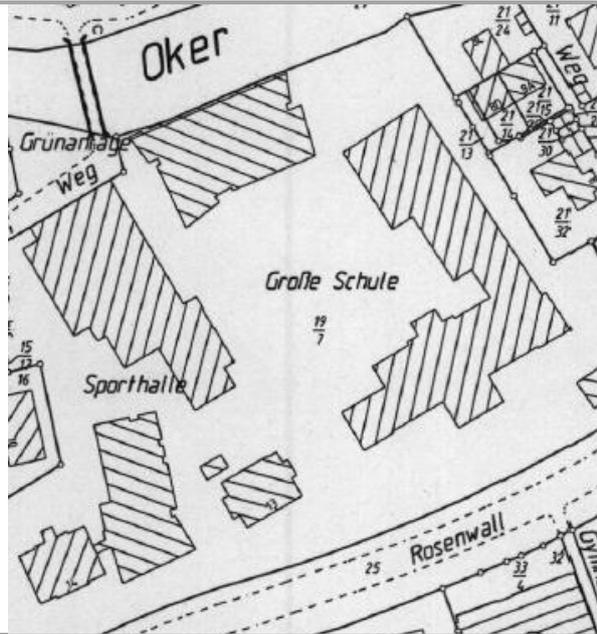
Einbau einer höhenverstellbaren Liege und einer Dusche in das bestehende Behinderten-WC; Umgestaltung von Klassenräumen; Einbau einer Schranke.

#### **Geplante Maßnahmen in 2018 ff**

Schulhofsanierung.

# Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel

## Gymnasium Große Schule



Stärken	Schwächen	Daten	Geplante Maßnahmen
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mehrere Gebäude mit unterschiedlichstem Baustil und Charakteren für unterschiedl. Nutzung.</li> <li>• Massive Bauweise Hauptgebäude.</li> <li>• Mensahaus, Oskar-Sommer-Haus = neu.</li> <li>• Direktorenhaus voll saniert.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einfachverglasung Hauptgebäude.</li> <li>• Bauzustand Schulhof.</li> <li>• Offener Schulhof</li> <li>• Sanitäranlagen Turnhallen.</li> <li>• Wärmeschutz Hauptgebäude.</li> <li>• Brandschutz im Hauptgebäude + Elster- u. Geitelhaus.</li> </ul>	Rosenwall 12, 12a, 13, 14 Baujahr 1880 Flurfläche 19.514 m <sup>2</sup> Brutto- 13.426 m <sup>2</sup> Grundfläche (BGF)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vollsanierung Elster- und Geitelhaus.</li> <li>• Sanierung Schulhof.</li> <li>• Sanierung EG Zwischenbau.</li> <li>• Fensteraustausch Hauptgebäude.</li> </ul>

### Bewertungsmatrix

Allgemeiner baulicher Zustand	☆☆☆
Fassade, Fenster und Dach	☆☆☆☆
Brandschutz	☆☆☆☆
Haustechnik	☆☆☆☆
Sanitäranlagen	☆☆☆☆
Schulhof	☆☆☆
Zukunftsfähigkeit (baulich)	☆☆☆☆

### Bemerkungen

Sondermaßnahmen der letzten Jahre:

*Umsetzung baulicher Brandschutzmaßnahmen im Altbestand – ausgenommen Mensaneubau -abschnittsweise in Vorbereitung. Brandschutztechnik in Abstimmung und Maßnahmenbeginn in Alt- und Erweiterungsbau. Umbau Sanitärbereich Turnhalle.*

### Legende

- ★ Sofortiger Handlungsbedarf (Gefahr im Verzug)
- ★★ Sofortiger Planungs- bzw. mittelfristiger Handlungsbedarf
- ★★★ Uneingeschränkt, nutzbarer Gebrauchszustand, mit qualitativen Abstrichen.
- ★★★★ guter Zustand
- ★★★★★ neuwertiger Zustand

## Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel

### Einzelkriterien unterschiedlicher Gebäudeteile der Großen Schule

Die Große Schule besteht aus mehreren Gebäuden, die zu völlig unterschiedlichen Zeitpunkten erstellt bzw. saniert wurden. Eine Bewertung erfolgt nach Gebäudeteilen.

	Mensahaus	Oskar-Sommerhaus	Direktorenhaus	Schuppen am Direktorenhaus	Hauptgebäude	Turnhallen	Elster- und Geitelhaus
Allgemeiner baulicher Zustand	5	5	4	4	4	4	2
Fassade, Fenster und Dach	5	5	4	4	2	4	1
Brandschutz	5	5	2	2	4	4	2
Haustechnik	5	5	4	/	3	3	2
Sanitäranlagen	5	5	4	/	4	2	2
Zukunftsfähigkeit (baulich)	5	5	4	3	4	4	3

**Legende**

- Sofortiger Handlungsbedarf (Gefahr im Verzug)
- Sofortiger Planungs- bzw. mittelfristiger Handlungsbedarf
- Uneingeschränkt, nutzbarer Gebrauchszustand, mit qualitativen Abstrichen.
- guter Zustand
- neuwertiger Zustand

### Brandschutz

Das Gymnasium Grosse Schule besteht aus den Gebäuden Altbau mit Erweiterungsbau, dem Oskar-Sommer-Haus, der Doppelturnhalle, der „alten“ Turnhalle, dem ehemaligen Direktorenwohnhaus, dem Mittelriegel mit Mensa und dem Elster- und Geitelhaus.

Im Oskar-Sommer-Haus und dem Mittelriegel sind der BBS und der OBS entsprechend den Baugenehmigungen fertiggestellt. Beim Altbau einschließlich Erweiterung besteht hinsichtlich des BBS umfassender Sanierungsbedarf. Notwendige Treppenträume und Flure müssen ertüchtigt werden, es bestehen keine Rauchabschnitte, die Aula grenzt an keinen Treppenraum an, ein zweiter Flucht-, und Rettungsweg im linken Gebäudeflügel besteht nicht. Das ehemalige Direktorenwohnhaus, das 1.OG und das EG sind 2005 für die Nutzung durch Schüler hergerichtet worden und erhielten als 2.FR eine neue Außentreppe mit neuen Außentüren und interner Anbindung der Flure.

Im Elster- und Geitelhaus wurde im Zuge der Erstellung des Mittelriegels eine Anbindung und damit ein 2.FRW zunächst provisorisch erstellt. Es fehlen die Ausbildung notwendiger Treppenträume und Flure. Die Sanierung erfordert angesichts der baulichen Substanz ein Gesamtkonzept (BSK) mit der Überarbeitung der Bauteilqualitäten, erforderlichen Schottungen, dem Umgang mit gefangenen Räumen im ehem. Fotolabor.

Eine ELA wurde 2010 im Altbau einschließlich Erweiterung, im Elster- und Geitelhaus, im Direktorenhaus und im Oskar-Sommer-Haus sowie in den Turnhallen eingerichtet. Eine BMA ist zurzeit nur im

## **Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel**

Mittelriegel vorhanden, im Zuge der Baumaßnahme ist eine Teilanbindung des Elster- und Geitelhauses erfolgt. Der OBS befindet sich in der Prüfung und Aktualisierung.

### **Durchgeführte Maßnahmen:**

Die große Schule ist eine Schwerpunktschule im Rahmen der Inklusion. Die barrierefreie Herrichtung der Schulstandorte wirkt sich auf die Brandschutzanforderungen aus. Das Inklusionskonzept war daher Voraussetzung für die Aufstellung des Brandschutzkonzeptes.

Erstellen der Genehmigungsplanung auf dieser Grundlage des Brandschutzkonzeptes

### **Durchgeführte Maßnahmen in 2015**

Brandschutzsanierung alte Turnhalle.

### **Durchgeführte Maßnahmen in 2016**

Brandschutz und Inklusion Altbau EG + DG Fluchttreppen, Teilsanierung Schulhof (Herrichtung für Inklusion).

### **Durchgeführte / geplante Maßnahmen in 2017**

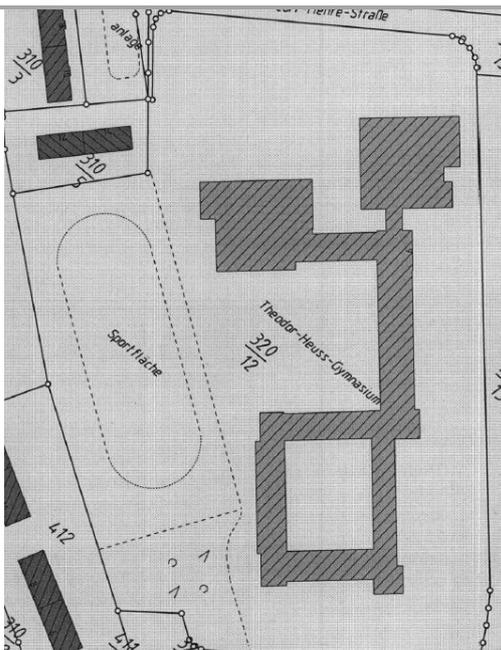
Brandschutz im 1. OG Anbau, Sanierung im 1. OG Zwischenbau; Planung Zwischenbau EG Fachräume Brandschutz Inklusion nach Hochwasser.

### **Geplante Maßnahmen in 2018 ff**

Sanierung Zwischenbau EG Fachräume Brandschutz Inklusion nach Hochwasser; Planung künftiger Vollsanierung Elster- und Geitelhaus; Planung Sanierung Schulhof; Fensteraustausch Hauptgebäude.

# Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel

## Theodor-Heuss-Gymnasium



Stärken	Schwächen	Daten	Geplante Maßnahmen
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zusammenhängender Gebäudekomplex mit großen Schulhofflächen.</li> <li>• Komplett erneuerte Metallfassade Altbau.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alte Fenster im Neubau.</li> <li>• Parkplatz + Vorplatz.</li> <li>• Einfachverglasung Sozialräume Alt-Turnhalle.</li> <li>• Brandschutz im gesamten Gebäude.</li> <li>• Legionellen im Trinkwassernetz.</li> <li>• Bauzustand Flachdächer.</li> </ul>	Karl-von-Hörsten-Str. 7,9 Baujahr 1962 Flurfläche 33.311 m <sup>2</sup> Brutto-Grundfläche (BGF) 12.427m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brandschutz.</li> <li>• Akustikmaßnahmen</li> <li>• Elt. Sanierung</li> <li>• Sanierung Darstellendes Spiel</li> <li>• Erneuerung Lehrer WC</li> <li>• Erneuerung Bodenbeläge</li> </ul>

### Bewertungsmatrix

Allgemeiner baulicher Zustand	★★★★★
Fassade, Fenster und Dach	★★★☆☆
Brandschutz	★★★☆☆
Haustechnik	★★★★☆
Sanitäranlagen	★★★★★
Schulhof	★★★☆☆
Zukunftsfähigkeit (baulich)	★★★★★

### Bemerkungen

Sondermaßnahmen der letzten Jahre:  
 Umsetzung baulicher Brandschutzmaßnahmen abschnittsweise ab 2013. Technischer Brandschutz im Bestand vorhanden (manuelle Auslösung).  
 Gebäudeabschnitte verschiedener Baujahre mit entsprechend unterschiedlichem Sanierungsbedarf.

### Legende

- ★ Sofortiger Handlungsbedarf (Gefahr im Verzug)
- ★★ Sofortiger Planungs- bzw. mittelfristiger Handlungsbedarf
- ★★★ Uneingeschränkt, nutzbarer Gebrauchszustand, mit qualitativen Abstrichen.
- ★★★★ guter Zustand
- ★★★★★ neuwertiger Zustand

## **Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel**

### **Brandschutz**

Für das THG wurde 2008 ein Brandschutzkonzept (BSK) aufgestellt.

Die Verwaltung hat zur Umsetzung von BBS-Maßnahmen für die Jahre 2013 bis 2014 ff. Mittel eingeplant. Erforderlich sind die Ertüchtigung der Flucht- und Rettungswege in den notwendigen Treppenträumen und Fluren, die Schaffung von Brand- und Rauchabschnitten, die Schottung des Kellergeschosses (Gefahr einer Ausbreitung von Bränden durch die Kriechkeller), die Anpassung der Leitungsführungen, die Ertüchtigung der Türqualitäten und die Schaffung von qualifizierten Lagerräumen.

Ebenso wie bei der Errichtung der Mensa Ravensberger Straße sind anlässlich ihrer Inbetriebnahme im Rahmen der Genehmigungsverfahren höhere Maßstäbe der Brandschutzertüchtigung zu erfüllen.

#### **Durchgeführte Maßnahmen:**

Erstellung des Brandschutzkonzeptes mit Genehmigungsverfahren zur Errichtung der Mensa Einbau der BMA ist in mehreren Bauabschnitten, anpassen der OBS.

Brandschutzmaßnahmen zunächst im 3-geschossigen Schultrakt Schaffung des notwendigen TR in den Obergeschossen, 2.BA- BMA.

#### **Durchgeführte Maßnahmen in 2015 / 16**

Brandschutz Neubau 1. und 2. OG WC Anlage Naturwissenschaften; Komplet mit Erneuerung der Akustikdecken und Malerarbeiten-, Türbauarbeiten und Durchbruch- und Installationsarbeiten in den Fluren und Treppenhäusern.

#### **Durchgeführte / geplante Maßnahmen in 2017**

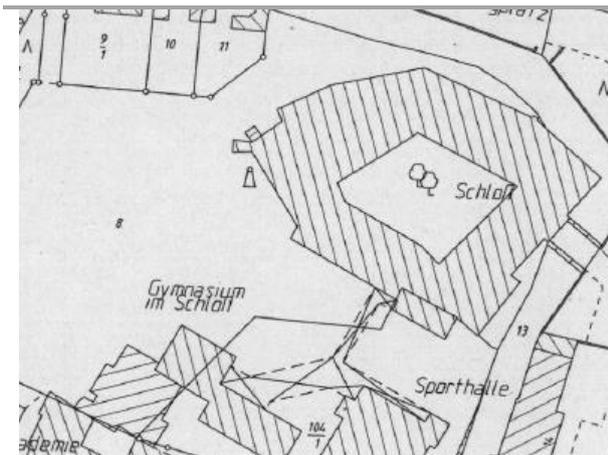
Brandschutzsanierung Flure und Treppenhäuser Naturwissenschaften und Verwaltung gemäß Brandschutzkonzept Komplet mit Erneuerung der Akustikdecken und Maler-, Türbauarbeiten und Durchbruch- und Installationsarbeiten in den Fluren und Treppenhäusern.

#### **Geplante Maßnahmen in 2018 ff**

Weiterführen Brandschutz; Akustikmaßnahmen; Elt. Sanierung; Sanierung Bereich „Darstellendes Spiel“; Erneuerung Lehrer WC; Erneuerung Bodenbeläge.

## Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel

### Gymnasium im Schloss



Stärken	Schwächen	Daten	Geplante Maßnahmen
- Schlossgebäude ist ein Denkmal mit landesweit herausragender Bausubstanz im Zentrum Wolfenbüttels	- hoher Instandhaltungsbedarf - hoher Energieverbrauch Altgebäude Decken Außenwände	Schloßplatz 13, 19 Baujahr diverse Flurfläche 6.478 m <sup>2</sup> Brutto-Grundfläche (BGF) 7.387 m <sup>2</sup>	Überarbeitung des Außengeländes Sanierungen im Biologie-trakt Fortführen der Brand-schutzsanierung Fortführung der Fenster-sanierungen Inklusionsraum Erneuerung Beleuch-tungsanlage Turmtrep-penhaus Sanierung Alte-Turnhalle Landwirtschaftsschule

#### Bewertungsmatrix

Allgemeiner baulicher Zustand	★★★★☆
Fassade, Fenster und Dach	★★★★★
Brandschutz	★★★★★
Haustechnik	★★★★
Sanitäranlagen	★★★★★
Schulhof	★★★★★
Zukunftsfähigkeit (baulich)	★★★★★

#### Bemerkungen

Sondermaßnahmen der letzten Jahre:

Umsetzung baulicher Brandschutzmaßnahmen abschnittsweise ab 2011. Ausführung Brandschutztechnik 2011 - 2017. Sanierung diverser Altschäden an Dach und Wänden.

Das Gymnasium ist in mehreren Gebäuden verschiedener Bauzeiten untergebracht.

Das Schloss Wolfenbüttel befindet sich im Eigentum des Landes Niedersachsen, die Stadt Wolfenbüttel ist Pächterin mit Nießbrauchrecht.

#### Legende

★	Sofortiger Handlungsbedarf (Gefahr im Verzug)
★★	Sofortiger Planungs- bzw. mittelfristiger Handlungsbedarf
★★★	Uneingeschränkt, nutzbarer Gebrauchszustand, mit qualitativen Abstrichen.
★★★★	guter Zustand
★★★★★	neuwertiger Zustand

## **Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel**

### **Brandschutz**

Zum Gymnasium im Schloss gehören Bereiche im Schloss Wolfenbüttel (Süd-, Ostflügel und Teile im Westflügel), die ehemalige Landwirtschaftsschule, der Biologietrakt und der inzwischen fertiggestellte Erweiterungsbau, die „alte“ und die neue Turnhalle.

Das im Jahre 2008 für alle Gebäude des Gymnasiums im Schloss in Auftrag gegebene Brandschutzkonzept war für das Schlossgebäude nicht genehmigungsfähig. In Folge dessen wurde ein Brandschutzkonzept für das Schloss und alle Nutzungsbereiche in Auftrag gegeben. Dieses wurde der Verwaltung (ZGM) nach Vorabstimmung mit den zu beteiligenden Behörden (Land Nds. als Eigentümer, Bauaufsichtsbehörde der Stadt Wolfenbüttel, der Landkreisverwaltung und der Feuerwehr) am 19.03.2010 vorgelegt. Anhand der Maßnahmen- und Kostenübersichten erfolgte parallel zur Haushaltsmittelanmeldung die Festlegung zur Ausführung in mehreren Bauabschnitten von 2011 bis 2014. Der Betrieb und die Nutzung des Schlossgebäudes konnten unter der Voraussetzung von regelmäßigen Kontrollen durch Brandsicherheitswachen und Verboten bzw. Einschränkungen von Raumnutzungen fortgesetzt werden. Die Umsetzung der baulichen Brandschutzmaßnahmen war bisher und wird künftig bei laufendem Betrieb durch das Gymnasium, die Bundesakademie, das Museum im Schloss und das Kulturamt durchgeführt. Die Maßnahmen werden stets mit allen Beteiligten und erheblichen Koordinationsaufwand abgestimmt. Im ersten Bauabschnitt 2011 begannen die Arbeiten zur Ertüchtigung der BMA und der umfassenden Bauteile in notwendigen Fluren und Treppenhäusern. Im zweiten Bauabschnitt 2012 wurden die Arbeiten an der Brandmeldeanlage (BMA) fortgesetzt, es fanden weitere Bauteilertüchtigung statt. Brandschutzvorhänge im Bereich Schülerbibliothek (Historische Fenster) und zur Schottung des Lagerraums ehemaliges Ratsgestühl (Historische Türelemente) vom notwendigen Treppenhaus wurden eingebaut. Darüber hinaus wurden die Außentreppe am Nordflügel (Oberes Foyer) und am Südflügel errichtet. Die BMZ wurde aus dem Treppenhaus im Turm in den Bereich der ehemaligen Hausmeisterwohnung verlegt. Als weitere Sondermaßnahme im GIS erfolgte parallel zum baulichen Brandschutz in den Sommerferien 2012 der erste Bauabschnitt des Umbaus Lehrerzimmer. Dieser Umbau wurde erforderlich wegen der im Zusammenhang mit der Errichtung des Gis-Entlastungsbau stehenden Neuordnung der Nutzung in der Schule. Bauliche Altschäden führten zu einer Verzögerung der Gesamtmaßnahme.

Eine ELA ist im Gymnasium im Schloss, im Biologietrakt und in den Turnhallen vorhanden. In der ehemaligen Landwirtschaftsschule besteht keine ELA, eine Gefahrenmeldeanlage (GMA) ist 2011 eingebaut worden. Die neue Turnhalle ist mit einer BMA ausgestattet.

### **Durchgeführte Maßnahmen:**

Herstellung der Spüllüftungen in den Treppenträumen Nordwest und Südwest (Barock-Treppenhaus, Museum), Fortsetzung der Bauteilertüchtigung, Schottungen, Schließen von Leitungsdurchführungen und die formelle Inbetriebnahme der BMA wurde vorbereitet. Gleichzeitig zur Umsetzung des baulichen Brandschutzes.

Fortführung im zweiten Bauabschnitt zum Umbau des Lehrerzimmers (Sanitäreanlagen, 2.OG Südflügel). Des Weiteren wurde mit dem Einbau von BS-Türen und RS-Türen in notwendigen Fluren und Treppenhäusern in allen Geschossen umgesetzt.

## **Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel**

Im Dachgeschoss (Ost-, Süd- und Westflüge) wurden die Decken mit Brandschutzplatten ertüchtigt, ein Wartungssteg für die Bauunterhaltung und die Überwachung der Meldeanlagen erstellt. Weitere Alt-Wasserschäden an der Holztragkonstruktion des Daches wurden z.T. beseitigt.

Erstellung der Feuerwehrpläne und die Feuerwehrlaufkarten.

Einbau von Brandschutz- und Akustikdecken in Klassenräumen, parallel mit Anpassung der technischen Ausstattung, mit dem Austausch von dicht schließenden Klassenraumtüren wird im 2.OG (Südflügel) gleichzeitig zur Ertüchtigung einzelner Flurtrennwände in Brandschutzqualität. Weitere RS-Türen in notwendigen Fluren und Treppenhäusern in allen Geschossen. Die Sanierung von Altschäden an den Balkenköpfen im Dachgeschoss.

### **Durchgeführte Maßnahmen in 2015**

Brandschutz 5. BA:

Westflügel 2. OG, Brandschutz und Akustikdecken, Anpassen der technischen Ausstattung (Beamer Beleuchtung, Rauchmelder). Einbau von dichtschießenden Brandschutztüren, Ertüchtigung von Flurtrennwänden. Einbau von Löschwasserleitungen.

Sanierung von Deckenbalken des ehemaligen Jungen WC.

Bio-Trakt Sanierung R 10: Doppelboden Leitungen, Akustikdecke, Beleuchtung, Rauchmelder, Beamer, Fenster Einrichtung.

### **Durchgeführte Maßnahmen in 2016**

Brandschutz 6. BA Südflügel 1. OG:

Einbau von Brandschutz und Akustikbaumaßnahmen, Anpassen von techn. Ausstattung (s. O.). Sanierung und statische Ertüchtigung Flurtrennwand ehem. Jungen WC /2. OG und der Zwischenwand Oberes-Foyer/Museum/ Flur 1. OG; Brand und Akustikdecke Oberes-Foyer, 1. OG Oberer-Bereich; Bio-Trakt Sanierung R 10: Sanierung wie 2015

### **Durchgeführte / geplante Maßnahmen in 2017**

Brandschutz 7. BA:

Brandschutz und technische Sanierung Verwaltungstrakt, 2. OG 8 s. O.); Bio-Trakt Sanierung R 9: Sanierung wie 2015; Fenstererneuerung in Raum 013/ 014/ 015/ 016; Statische Ertüchtigung der Ruine; Statische Ertüchtigung der Museumsdecke; Sanierung der Containeranlage.

### **Geplante Maßnahmen in 2018 ff**

Überarbeitung des Außengeländes; fortführen der Sanierungen im Biologietrakt; fortführen der Brandschutzsanierung; Fortführung der Fenstersanierungen; Erstellen. eines Inklusionsraumes; Erneuerung Beleuchtungsanlage Turmtreppenhaus; Sanierung Alte-Turnhalle

### **Ehemalige Landwirtschaftsschule**

Für die weiteren Bereiche des Gymnasiums im Schloss, in der ehemaligen LWS und dem Biologietrakt werden die Umsetzungen von BBS-Maßnahmen umgesetzt. In der Landwirtschaftsschule wurde be-

## **Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel**

reits 2011 eine GMA eingerichtet. Die Ausführung des baulichen Brandschutzes in der LWS ist in Bauabschnitten vorgesehen.

Die bauliche Substanz ist in die Jahre gekommen. Es sind notwendige Treppenträume einzurichten, Rauch- und Brandabschnitte zu bilden und qualifizierte Lagerräumen zu schaffen. Die Entscheidung über Umsetzung der erforderlichen Gesamtsanierung wird mit einem Nutzungskonzept des Schulstandortes entschieden.

Die Ertüchtigung der Landwirtschaftsschule mit Maßnahmen, welche die Anforderungen des Brandschutzes für die weitere Nutzung erfüllen, wird 2018 umgesetzt.

## Baulicher Zustand der Schulstandorte in Wolfenbüttel

### Bewertungsübersicht Bewertungsmatrix

	GS Fümmeise	GS Groß Stöckheim	GS Halchter	GS Salzdahlum	GS Karlstraße	GS Harztorwall	GS Geitelplatz	GS Wilhelm Busch	Erich Kästner Hauptschule	GHS Wilhelm-Raabe-Schule	Leibniz Realschule	Lessing Realschule	Gymnasium Große Schule	Theodor-Heuss-Gymnasium	Gymnasium im Schloss
Allgemeiner baulicher Zustand	3	4	4	3,5	4	3	4	3	3	3	3	4	3	4	3,5
Fassade, Fenster und Dach	4	4	3	3	4	3	3	3	4	3	3	4	4	3	4
Brandschutz	4	4	2	5	4	4	4	2	3	3	3	3	4	3	4
Haustechnik	3	4	3	3	4	3	4	3	3	3	3	3	4	3,5	3
Sanitäranlagen	4	4	3	3	3	4	4	3	3	4,5	3	3	4	4	5
Schulhof	4	3	4	3	2,5	4	4	3	3	2	2	3	3	3	5
Zukunftsfähigkeit	3	4	3	3	4	4	4	3	3	3	4	3,5	4	4	4
<b>GESAMT 2017</b>	<b>3,57 </b>	<b>3,86 </b>	<b>3,14 </b>	<b>3,36 </b>	<b>3,64 </b>	<b>3,57 </b>	<b>3,86 </b>	<b>2,86 </b>	<b>3,14 </b>	<b>3,07 </b>	<b>3,0 </b>	<b>3,36 </b>	<b>3,71 </b>	<b>3,50 </b>	<b>4,07 </b>
<b>GESAMT 2013/14</b>	<b>3,14 </b>	<b>3,86 </b>	<b>3,00 </b> <sup>1</sup>	<b>3,36 </b>	<b>3,71 </b>	<b>3,14 </b>	<b>3,21 </b>	<b>2,86 </b>	<b>3,07 </b>	<b>3,07 </b>	<b>2,21 </b>	<b>3,21 </b>	<b>3,29 </b>	<b>3,07 </b>	<b>3,71 </b>

### Gesamtbewertung nach Bewertungsmerkmalen

Gesamtbewertung nach Bewertungselementen	GESAMT 2012/14	GESAMT 2013/14	GESAMT 2017	% seit Erstbericht
Allgemeiner baulicher Zustand	3,19	3,34	3,47	8,78 %
Fassade, Fenster und Dach	3,06	3,16	3,47	13,40 %
Brandschutz	2,94	3,22	3,47	18,03 %
Haustechnik	3,31	3,34	3,30	-0,30 %
Sanitäranlagen	2,94	3,09	3,63	23,47 %
Schulhof	2,75	3,13	3,23	17,45 %
Zukunftsfähigkeit	3,31	3,34	3,57	7,85 %

<sup>1</sup> Korrektur zum Vorberichtszeitraum